

**Изменения от 26мая 2015 года
в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

на строительство трехэтажного четырехсекционного жилого дома, расположенного по адресу:
Московская область, Ступинский муниципальный район, городское поселение Жилево, с.
Верзилово, поз. 56, пусковой комплекс №4, второй этап, 1-я очередь строительства по
инвестиционному проекту «Новое Ступино»

Раздел «Способы обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору» читать в новой редакции:

<p>Способы обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору</p>	<p>Исполнение обязательств Застройщика по договорам участия в долевом строительстве обеспечивается:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Залогом земельного участка с кадастровым номером 50:33:0030466:1367, принадлежащего Застройщику на праве собственности и залогом строящегося на этом земельном участке жилого дома. При этом залогом обеспечивается исполнение следующих обязательств Застройщика по договорам участия в долевом строительстве, заключенным для строительства жилого дома:<ul style="list-style-type: none">- возврат денежных средств, внесенных участниками долевого строительства, в случаях, предусмотренных федеральными законами и/или договорами участия в долевом строительстве;- уплата участникам долевого строительства денежных средств, причитающихся им в возмещение убытков и (или) в качестве неустойки (штрафа, пеней) вследствие неисполнения, просрочки исполнения или иного ненадлежащего исполнения обязательства по передаче объекта долевого строительства, и иных причитающихся ему в соответствии с договорами участия в долевом строительстве и (или) федеральными законами денежных средств.2. Страхованием гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилых помещений участникам долевого строительства по договорам долевого участия на основании заключенного между Застройщиком и Обществом с ограниченной ответственностью Страховая компания «Универс-Гарант» (ИНН: 7744001391, КПП: 775001001, ОГРН: 1027739627904, адрес места нахождения: 119034, г. Москва, Всеволожский пер., д. 2/10, стр. 2, лицензия С № 3610 от 28.06.2006 г., выданная Федеральной службой страхового надзора) Генерального договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 77 ОТЗГ-2015-825 от 26 мая 2015 г. <p>Объект долевого строительства, в отношении которого заключен вышеуказанный генеральный договор страхования: трехэтажный трехсекционный жилой дом, расположенный по адресу: Московская область, Ступинский муниципальный район, городское поселение Жилево, с. Верзилово, поз. 56, пусковой комплекс №4, второй этап, 1-я очередь строительства по инвестиционному проекту «Новое Ступино».</p>
---	--

Генеральный директор
ООО «ПромАльянс»

Шуберт Марина Николаевна