

**Изменения от 26мая 2015 года  
в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

на строительство трехэтажного четырехсекционного жилого дома, расположенного по адресу:  
Московская область, Ступинский муниципальный район, городское поселение Жилево, с.  
Верзилово, поз. 60, пусковой комплекс №4, второй этап, 1-я очередь строительства по  
инвестиционному проекту «Новое Ступино»

Раздел «Способы обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору» читать в новой редакции:

<p><b>Способы обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору</b></p>	<p>Исполнение обязательств Застройщика по договорам участия в долевом строительстве обеспечивается:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Залогом земельного участка с кадастровым номером 50:33:0030466:1362, принадлежащего Застройщику на праве собственности и залогом строящегося на этом земельном участке жилого дома. При этом залогом обеспечивается исполнение следующих обязательств Застройщика по договорам участия в долевом строительстве, заключенным для строительства жилого дома:<ul style="list-style-type: none"><li>- возврат денежных средств, внесенных участниками долевого строительства, в случаях, предусмотренных федеральными законами и/или договорами участия в долевом строительстве;</li><li>- уплата участникам долевого строительства денежных средств, причитающихся им в возмещение убытков и (или) в качестве неустойки (штрафа, пеней) вследствие неисполнения, просрочки исполнения или иного ненадлежащего исполнения обязательства по передаче объекта долевого строительства, и иных причитающихся ему в соответствии с договорами участия в долевом строительстве и (или) федеральными законами денежных средств.</li></ul></li><li>2. Страхованием гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилых помещений участникам долевого строительства по договорам долевого участия на основании заключенного между Застройщиком и Обществом с ограниченной ответственностью Страховая компания «Универс-Гарант» (ИНН: 7744001391, КПП: 775001001, ОГРН: 1027739627904, адрес места нахождения: 119034, г. Москва, Всеволожский пер., д. 2/10, стр. 2, лицензия С № 3610 от 28.06.2006 г., выданная Федеральной службой страхового надзора) Генерального договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 77 ОТЗГ-2015-825 от 26мая 2015 г.</li></ol> <p>Объект долевого строительства, в отношении которого заключен вышеуказанный генеральный договор страхования: трехэтажный трехсекционный жилой дом, расположенный по адресу: Московская область, Ступинский муниципальный район, городское поселение Жилево, с. Верзилово, поз. 60, пусковой комплекс №4, второй этап, 1-я очередь строительства по инвестиционному проекту «Новое Ступино».</p>
---	---

Генеральный директор  
ООО «ПромАльянс»

Шуберт Марина Николаевна